

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 44/ 2025

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI din bl.62A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2025 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL
Secțiunea 1

nr. crt	nr. cam	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea nvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie neta anuală	chirie lunară lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	pondera re rang localitat e 0,8	ponderar e venituri	chirie nominal ă 2025	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7= 6:12	7^1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
2	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
3	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
4	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
5	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
6	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
7	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
8	1			62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
9	1			60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
10	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
11	2			81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00
12	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
13	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
14	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
15	1			60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00

16	1	P		62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
17	1	P		60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
18	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
19	2	P		81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00
20	1	P		60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
21	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
22	1	P		60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
23	1	P		60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
24	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
25	1	P		60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
26	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
27	1	P		60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	117,00
28	1	P		62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
29	1	P		60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
30	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
31	2	P		81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
32	2	P		81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI din bl. 62 A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2025 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL

Secțiunea 2

nr. crt	nr. cam	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	ponderare rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominal a 2025	sume recuperare investiție
---------	---------	--------	--------------	-------------	-----------------------------	--	---	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	-------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------

				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6:12	6^1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1			62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	415,23	459,07	367,25	293.80	294,00	134,00
2	1			60,31	131890,00	2198,17	1978,35	659,45	4836,00	403,00	445,55	356,44	285,15	285,00	116,00
3	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
4	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
5	2			81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	541,26	598,41	478,72	382,97	383,00	174,00
6	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
7	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
8	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
9	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
10	1			62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	415,23	459,07	367,25	293.80	294,00	134,00
11	2			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
12	2			81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	541,26	598,41	478,72	382,97	383,00	174,00
13	1			81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00

Lupeni

27 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

